BURSA-H22-d-01-d-4-c

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, HÜDAVENDİGAR MH.
H22D01D4C PAFTA, 4668 ADA 2 PARSELE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- EMSAL
- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADEME HATTI

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1.R.SKU YAPI SEFERBALİĞİ TAKDİRDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016/14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 6306 SAYILI KANUNUN 6/12.BENDİ UYARINCA GEÇİCİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. KENTSEL DÖNÜŞÜM EMSAL ARTIŞI İÇİN İLAVE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARANMAZ.

2.NÜFUS VEYA KAMU YOĞUNLUĞUNDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYACI 4668 ADA 2 PARSEL İÇİN 558,745 M2'DİR. BU ALANIN 375,741 M2'Sİ YOL ALANI OLARAK TERK EDİLECEKTİR. GEREKİ KALAN 183,004 M2 DONATI İÇİN YETKİLİ BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 31.05.2018 TARİH VE 1537 SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. DONATI TEMİNİNE İLİŞKİN GEREKLİ İŞLEMLER GERÇEKLEŞTİRİLMEDİĞİ SÜRECE EMSAL ARTIŞINA YÖNELİK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİ DEĞİLDİR. KAMUYA AYRILAN ALANLAR BİLAHEDEL TERK EDİLECEKTİR.TERK İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

3.EMSALE KONU İNŞAAT ALANININ % 4,57'Sİ TİCARET ALANI OLARAK KULLANILACAK OLUP %95.43'Ü KONUTTUR.

4.PLANDA KAMUYA TERK EDİLEN ALANLAR (YOL, OTOPARK, PARK VS.) PLANDA ÖNGÖRÜLEN KULLANIM FONKSİYONLARI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

5.SOSYAL VE TEKNİK DONATI ALANLARININ KAMULAŞTIRMA İŞLEMİ BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

6.BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 31.05.2018 TARİH VE 1537 SAYILI KARARINDA BELİRLENEN YÖNTEM DOĞRULTUSUNDA ELDE EDİLECEK BEDEL VEYA ARAZİLER KENTSEL DÖNÜŞÜM GERÇEKLEŞTİRİLEN İLGİLİ PLANLAMA BÖLGELERİNDE İLGİSİNDEKİ GERÇEKLEŞTİRİLECEK PLAN REVİZYONU KAPSAMINDA YİNE DONATI ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.

7.EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI 2464,66 M2 ALANLI 4668 ADA 2 PARSEL ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ..... gün ve ..... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

PİN NO:

1:1000